



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-5007-LOCH-2/2022

Дана: 21.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог усаглашеног захтева од 08.06.2022. године од стране Жарка Драгичевића из Београда – Чукарица, за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10, поднет дана 23.02.2022. године од Жарка Драгичевића из Београда – Чукарица, зато што зато што према допису које је издао ималац јавног овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број П-1096/5-22 од дана 21.10.2022. год. у садржини идејног решења „Arhigram“ д.о.о. из Београда бр. тех. Документације ARH-IDR-01/2022, израђено у Београд, фебруар 2022. године постоје недостаци односно оцењено је да је достављени захтев непотпун јер је утврђено следеће:

- недостају подаци прописани прилогом 10.

- у информацији о локацији није наведена кат. парцела у оквиру које се планира изградња излива атмосферске канализације из комплекса продајно – сервисног центра.

те да зато није у могућности да изда тражени документ.

### Образложење

Инвеститор Жарко Драгичевић из Београда – Чукарица, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Идејно решење од „Arhigram“ д.о.о. из Београда, бр. пројекта АРХ-ИДР–01/2022 из фебруара 2022. год.,

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број П-1096/5-22 од дана 21.10.2022 у садржини идејног решења „Arhigram“ д.о.о. из Београда, бр. тех. документације ИДР-004/2022 - 1, израђено у Београду, фебруар 2022. године. утврдио одређене недостатке као и недостатке у информацији о локацији описане у диспозитиву овог закључка, те је поступајући орган у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

**Доставити:**

Жарку Драгичевићу, путем пуномоћника.